

**ДОГОВОР N 131**  
**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

г.Асбест

«18» июля 2016г.

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем «**Уполномоченный орган**», в лице начальника отдела по управлению имуществом администрации *Великановой Юлии Владимировны*, действующий на основании Устава, Положения об отделе и в соответствии с решением Асбестовской городской Думы от 24.09.2009 года № 26/10 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О передаче объектов муниципальной собственности Асбестовского городского округа в хозяйственное ведение и оперативное управление» утвержденное решением Асбестовской городской Думой от 24.08.2005 года № 20/4», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Асбестовского городского округа, именуемое в дальнейшем «**Учреждение**», в лице директора *Шашковой Алевтины Борисовны*, действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с распоряжением главы Муниципального образования город Асбест от 25.06.2002г. г. № 158 - ПГ "О закреплении на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями имущества Муниципального образования город Асбест" заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Уполномоченным органом Учреждению в оперативное управление и закрепление за последним муниципального имущества, в отношении которого Уполномоченный орган осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по владению, пользованию и распоряжению этим имуществом.

1.2. Уполномоченный орган передает и закрепляет в оперативное управление Учреждения муниципальное имущество. Перечень имущества перечислен в Приложении 1 к настоящему Договору. Передача (закрепление) имущества Учреждению производится сторонами с оформлением в установленном порядке акта приема - передачи.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

1.4. Помимо имущества, перечисленного в приложении 1 к настоящему Договору, закрепленными на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться плоды, продукция и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным законным основаниям. Доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения, и имущество, приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе Учреждения.

1.5. Уполномоченный орган реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором для реализации права собственности.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом Учреждения.

2.2. Уполномоченный орган имеет право:

2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества.

2.2.2. Изымать у Учреждения имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению.

Решение о признании имущества (его части) излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению принимается Уполномоченным органом на основании решения органа местного самоуправления, курирующего направление деятельности данного учреждения.

2.2.3. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за Учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения, пользования и распоряжения данным имуществом. Решения содержат конкретные предписания и указания Уполномоченного органа, а также сроки их исполнения.

2.3. Уполномоченный орган, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления его уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, настоящим Договором и действующим законодательством.

Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.4.1. *Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете. Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия Уполномоченного органа, оформляемого его решением.*

Учреждение вправе самостоятельно распорядиться имуществом, приобретенным за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии, что право осуществления такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения. *В случае продажи имущества Учреждение, осуществившее продажу, не позднее 14 дней после совершения сделки представляет в Уполномоченный орган копию приказа о продаже, договор купли-продажи (документ, его заменяющий) и документ, свидетельствующий о поступлении средств от продажи на счет Учреждения.*

2.4.2. Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества без согласования с Уполномоченным органом.

2.4.3. Решения учредителей и органов Учреждения, в той или иной мере касающиеся вопросов распоряжения закрепленным на праве оперативного управления имуществом, в том числе решения, о реорганизации и ликвидации Учреждения и иные решения, определяющие судьбу закрепленного имущества, должны приниматься при разрешительном согласовании Уполномоченного органа.

2.5. Учреждение обязано:

2.5.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

2.5.2. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами) и осуществлять его текущий ремонт, а также осуществлять все необходимые меры по его сохранению, приумножению, рациональному использованию.

2.5.3. При осуществлении Уполномоченным органом проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения, другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора.

2.5.4. Учреждение ежегодно отчитывается перед Уполномоченным органом об использовании имущества и исполнении решений по форме и срокам, установленными Уполномоченным органом.

2.5.5. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, передать Уполномоченному органу либо, по его указанию, иному лицу имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. *За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством РФ.*

3.2. Уполномоченный орган вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, в том числе при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнении требований, предусмотренных пп. 2.4.1, 2.4.2, 2.5.1 настоящего Договора.

3.3. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и передачи имущества (подтверждаемого актом приема-передачи).

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, а при не достижении такого согласия - по решению арбитражного суда.

4.4. Имущество считается предоставленным "Учреждению" в оперативное управление с момента заключения настоящего договора и находится в его ведении.

4.5. Настоящий договор прекращает свое действие в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях систематического неисполнения "Учреждением" своих обязательств, в результате которого собственнику в лице Уполномоченного органа причинен значительный материальный ущерб, либо возникла реальная угроза причинения убытков.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

4.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их подведомственностью.

#### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ:

"Уполномоченный орган":

624260, Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом №73  
Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации  
Асбестовского городского округа



Ю.В.Великанова

"Учреждение":

624260, Свердловская область, город Асбест, проспект Ленина, дом №31/1  
Директор муниципального бюджетного  
учреждения дополнительного образования  
«Станция юных натуралистов»  
Асбестовского городского округа



А.Б. Шашкова

Приложение 1 к договору  
о предоставлении  
муниципального имущества  
на праве оперативного  
управления  
от «18» июля 2016г.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

муниципального имущества, переданного на праве оперативного  
управления муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования  
«Станция юных натуралистов» Асбестовского городского округа

№ п/п	Наименование имущества	Юридический адрес, место нахождения имущества	Площадь кв.м
1.	Здание станции юных натуралистов	г.Асбест, проспект Ленина дом №31/1	1137,20
2.	Здание зеленого класса	г.Асбест, проспект Ленина дом №31/1	42,50
3.	Теплый пристрой - теплица	г.Асбест, проспект Ленина дом №31/1	195,10



**Ю.В.Великанова**

**«Учреждение»**



**А.Б. Шашкова**

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Асбест, Свердловской области

« 18 » июля 2016 года

*Асбестовский городской округ*, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации *Великановой Юлии Владимировны*, действующего на основании Устава, Положения об отделе, и *муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Асбестовского городского округа*, в лице директора *Шашковой Алевтины Борисовны*, действующего на основании Устава, и вместе именуемые «*Стороны*», в соответствии со статьей 299 Гражданского кодекса РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением главы муниципального образования город Асбест от 25.06.2002 года №158-ПГ «О закреплении на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями имущества Муниципального образования город Асбест» и в соответствии с настоящим актом *Отдел по управлению муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Асбестовского городского округа* здания.

В реестре муниципальной собственности Асбестовского городского округа нежилое здание (литер А) значится под регистрационным номером 20001056, нежилое здание (литер Б.Б1) значится под регистрационным номером 20001057, (далее по тексту- имущество). Нежилые здания правами третьих лиц не обременены, ограничений не зарегистрировано (основание: Решение Свердловского областного совета народных депутатов пятая сессия двадцать первого созыва от 25.04.1991 года «О государственной областной и муниципальной собственности»).

2. Имущество является муниципальной собственностью Асбестовского городского округа и передается *муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Асбестовского городского округа* на праве оперативного управления.

*Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа* уполномочен собственником - Асбестовским городским округом управлять муниципальным имуществом.

3. *Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Асбестовского городского округа* владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления его уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, действующим законодательством.

Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

- учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом закрепленным за ним недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете. Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия органа местного самоуправления, оформляемого его решением.

- учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества без согласования с Уполномоченным органом.

- учреждение обязано использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению, обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами) и осуществлять его текущий ремонт, а также осуществлять все необходимые меры по его сохранению, приумножению, рациональному использованию.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один экземпляр передается в *Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа*, второй и третий экземпляр передается *муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Асбестовского городского округа*.

Подписи сторон:



*Великанова Юлия Владимировна*



*Шашкова Алевтина Борисовна*